



COMUNE DI
CORTONA

ALLEGATO F1
“RELAZIONE DESCRITTIVA”
Relitto stradale in Loc. Terontola

Trattasi di appezzamento di terreno posto in Loc. Terontola, in prossimità della linea ferroviaria Firenze Roma e della strada regionale 71 Umbro Casentinese, distinto catastalmente al Foglio n. 314 Part.lla n. 289.

Dalla visura catastale si rileva che trattasi di terreni classificati come relitto stradale e trattasi di porzione di ex strada comunale chiusa e dismessa circa 20 anni fa a seguito di realizzazione sottopasso della linea ferroviaria e conseguente dismissione di passaggio a livello.

E' classificata nel RU come zona E3 – La pianura.

Il terreno è posto in zona pianeggiante si presenta con la assoluta assenza di piante arboree, pavimentato in asfalto (pavimentazione deteriorata della vecchia strada comunale) e adiacente anche alla viabilità comunale e alla linea ferroviaria.

Considerato che in zona non vi sono beni simili oggetto di recenti compravendite, considerato che trattasi di porzione di terreno di modesto taglio, visti per similitudine i Valori Agricoli Medi VAM dell'anno 2015 per terreni agricoli si è giunti ad accertare che il più probabile valore a mq. di terreni simili è pari ad €4,50/mq.

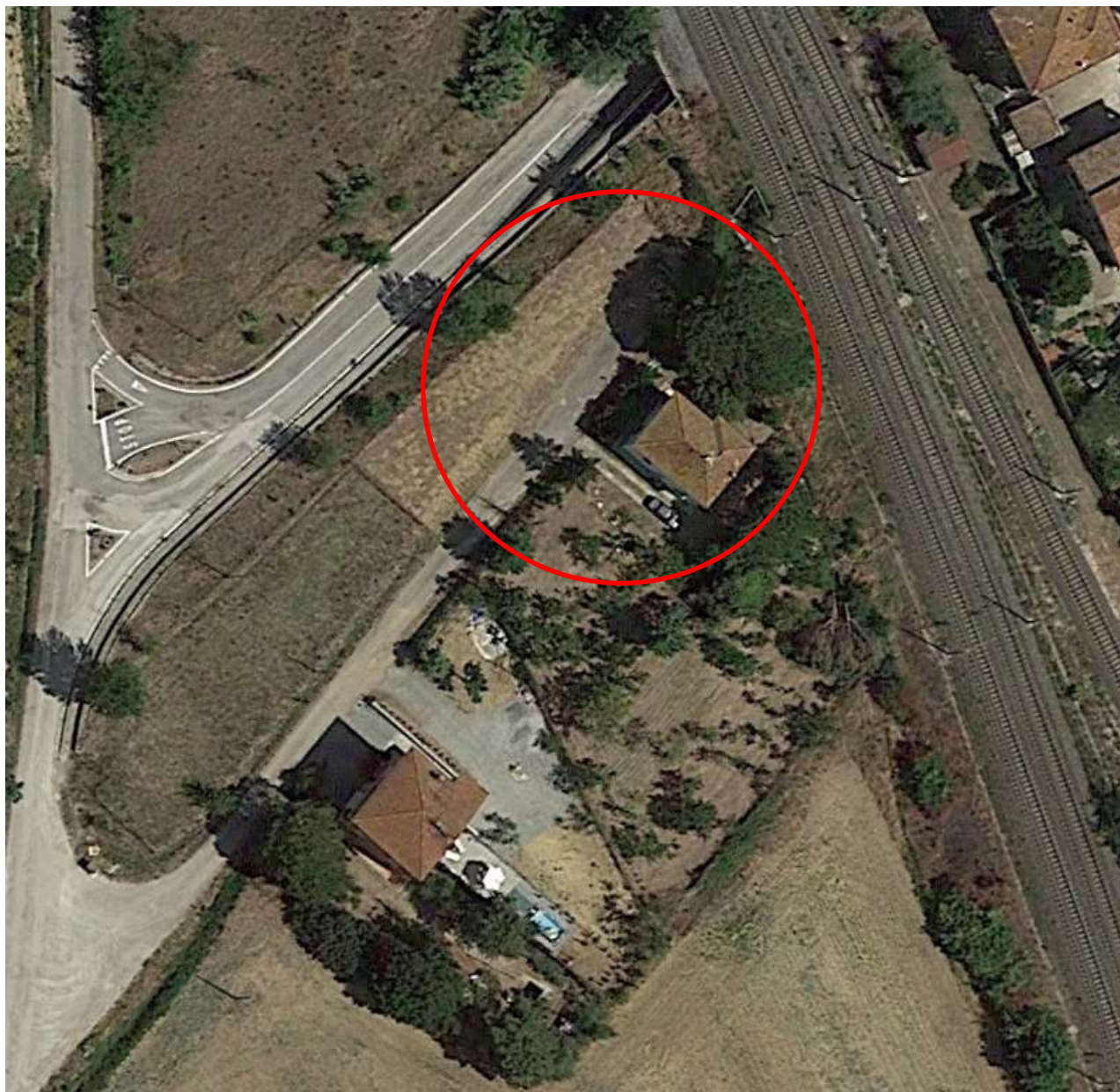
Tenendo conto di quanto sopra detto, vista la posizione rispetto alla viabilità principale, nonché la vicinanza al centro abitato di Terontola e ai servizi pubblici, si ritiene di dover assumere come riferimento un valore pari ad € 4.50 a mq. per un totale di € 877,50, arrotondato a € 900,00, valore da ritenersi congruo in considerazione di quanto detto.

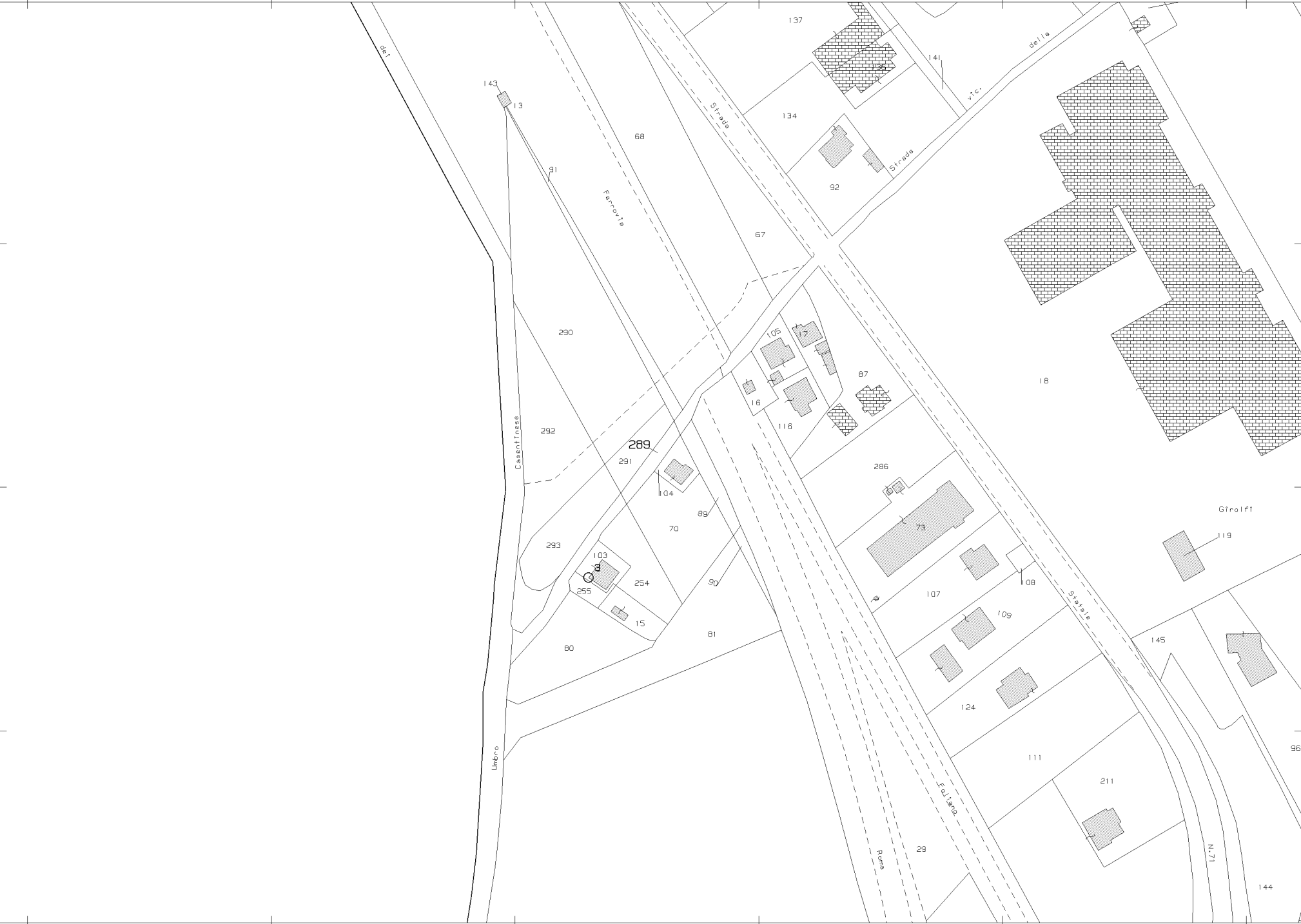
E' stata richiesta la Verifica dell'Interesse Culturale del Patrimonio Pubblico, ai sensi dell'Art. 12 del D.L.vo 22.01.2004, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, propedeutica alla stessa vendita e con nota del 09/03/2018 prot. 9826 è pervenuto relativo nulla osta.



COMUNE DI
CORTONA

ALLEGATO F2
“DOCUMENTAZIONE CATASTALE”
Relitto stradale in Loc. Terontola





N=-12400

E=54900

1 Particella: 289



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

Data: 03/10/2017 - Ora: 12.00.52 Fine

Visura n.: T163636 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORTONA (Codice: D077)
Catasto Terreni	Provincia di AREZZO
	Foglio: 314 Particella: 289

Relitto di strada pubblica

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	314	289		-	RELIT STRAD	01 95					Tabella di variazione del 05/12/2011 protocollo n. AR0224147 in atti dal 05/12/2011 presentato il 05/12/2011 (n. 224147.1/2011)
Notifica						Partita		RS			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI
CORTONA

ALLEGATO F3
“DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA”
Relitto stradale in Loc. Terontola

